



## LAFORET Immobilier Nyons

3 Avenue Henri Rochier

26110 Nyons

Tél. : 04 75 26 76 34

Fax : 04 75 26 76 15

Site web : <http://www.laforet-immobilier-nyons.com>

E-mail : [nyons@laforet.com](mailto:nyons@laforet.com)

### Maison 105 M<sup>2</sup> : 388 000 €\* - Ref. 50628679



#### Descriptif du bien :

VUE IMPRENABLE POUR CETTE TRÈS BELLE VILLA DE TYPE 4 AVEC GARAGE ET DÉPENDANCE. MAGNIFIQUE TERRAIN D'ENVIRON 1200M<sup>2</sup> CLOS ET ARBORÉ.

**Surface séjour : 36 M<sup>2</sup>**

**Garage : 1**

**Pieces : 4**

**DPE : 225 kWh/m<sup>2</sup>/an (D)**

**Nombre de chambres : 3**

**GES : 10 kg/m<sup>2</sup>/an (B)**

**Salle de bains : 1**

**Terrain : 1208 M<sup>2</sup>**

**Piscine : Non**

**Année de construction : 1990**



\* Chaque agence est une entité indépendante. Les prix de vente sont nets frais d'agence inclus, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière et les loyers sont charges comprises.

EIB IMMOBILIER - LAFORET Immobilier Nyons - 3 Avenue Henri Rochier 26110 Nyons - Tél. 04 75 26 76 34 - Fax : 04 75 26 76 15 - E-mail : [nyons@laforet.com](mailto:nyons@laforet.com)

Caisse de garantie : CEGI : 128 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS - Carte professionnelle : 2008008 - RCS : Valence B 503 408 809