



## LAFORET Immobilier Nyons

3 Avenue Henri Rochier

26110 Nyons

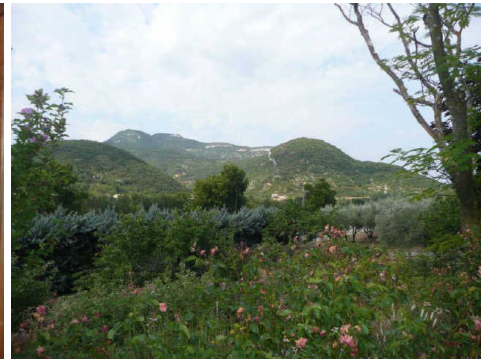
Tél. : 04 75 26 76 34

Fax : 04 75 26 76 15

Site web : <http://www.laforet-immobilier-nyons.com>

E-mail : [nyons@laforet.com](mailto:nyons@laforet.com)

### Maison 125 M<sup>2</sup> : 275 000 €\* - Ref. 50713134



#### Descriptif du bien :

CETTE MAISON VOUS SÉDUIRA PAR SA VUE ET SA BELLE PARCELLE DE TERRAIN JOLIMENT ARBORÉE. LE POTENTIEL D'AMÉNAGEMENT, LES DÉPENDANCES SONT UN PLUS.

**Surface séjour : 29 M<sup>2</sup>**

**Garage : 1**

**Pieces : 6**

**DPE : 338 kWh/m<sup>2</sup>/an (F)**

**Nombre de chambres : 5**

**GES : 86 kg/m<sup>2</sup>/an (G)**

**Salle de bains : 1**

**Terrain : 2100 M<sup>2</sup>**

**Piscine : Non**



\* Chaque agence est une entité indépendante. Les prix de vente sont nets frais d'agence inclus, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière et les loyers sont charges comprises.

EIB IMMOBILIER - LAFORET Immobilier Nyons - 3 Avenue Henri Rochier 26110 Nyons - Tél. 04 75 26 76 34 - Fax : 04 75 26 76 15 - E-mail : [nyons@laforet.com](mailto:nyons@laforet.com)

Caisse de garantie : CEGI : 128 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS - Carte professionnelle : 2008008 - RCS : Valence B 503 408 809