



## LAFORET Immobilier Nyons

3 Avenue Henri Rochier

26110 Nyons

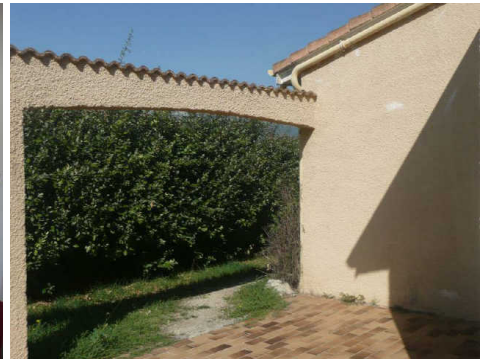
Tél. : 04 75 26 76 34

Fax : 04 75 26 76 15

Site web : <http://www.laforet-immobilier-nyons.com>

E-mail : [nyons@laforet.com](mailto:nyons@laforet.com)

### Maison 103 M<sup>2</sup> : 290 000 €\* - Ref. 50728964



#### Descriptif du bien :

AGRÉABLE VILLA DE PLAIN PIED DISPOSANT D'UNE TRÉS BELLE PIECE DE VIE AVEC CUISINE AMÉRICAINNE, 3 CHAMBRES, UN BUREAU. A VOIR SANS TARDER.

**Surface séjour : 19 M<sup>2</sup>**

**Garage : 0**

**Pieces : 5**

**DPE : 142 kWh/m<sup>2</sup>/an (C)**

**Nombre de chambres : 3**

**GES : 4 kg/m<sup>2</sup>/an (A)**

**Salle de bains : 1**

**Terrain : 1007 M<sup>2</sup>**

**Piscine : Non**



\* Chaque agence est une entité indépendante. Les prix de vente sont nets frais d'agence inclus, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière et les loyers sont charges comprises.

EIB IMMOBILIER - LAFORET Immobilier Nyons - 3 Avenue Henri Rochier 26110 Nyons - Tél. 04 75 26 76 34 - Fax : 04 75 26 76 15 - E-mail : [nyons@laforet.com](mailto:nyons@laforet.com)

Caisse de garantie : CEGI : 128 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS - Carte professionnelle : 2008008 - RCS : Valence B 503 408 809