



## LAFORET Immobilier Nyons

3 Avenue Henri Rochier

26110 Nyons

Tél. : 04 75 26 76 34

Fax : 04 75 26 76 15

Site web : <http://www.laforet-immobilier-nyons.com>

E-mail : [nyons@laforet.com](mailto:nyons@laforet.com)

### Maison villa 88 M<sup>2</sup> : 245 000 €\* - Ref. 50770488



#### Descriptif du bien :

DANS UN ENVIRONNEMENT CALME AGRÉABLE VILLA RÉCENTE DE PLAIN PIED ORIENTÉE SUD. CUISINE AMÉRICAINNE ET SÉJOUR AVEC ACCÈS DIRECT SUR LA TERRASSE . A VOIR DE SUITE.

**Surface séjour : 32 M<sup>2</sup>**

**Garage : 1**

**Pieces : 4**

**DPE : 205 kWh/m<sup>2</sup>/an (D)**

**Nombre de chambres : 3**

**GES : 10 kg/m<sup>2</sup>/an (B)**

**Salle de bains : 1**

**Terrain : 949 M<sup>2</sup>**

**Piscine : Non**

**Année de construction : 1998**



\* Chaque agence est une entité indépendante. Les prix de vente sont nets frais d'agence inclus, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière et les loyers sont charges comprises.

EIB IMMOBILIER - LAFORET Immobilier Nyons - 3 Avenue Henri Rochier 26110 Nyons - Tél. 04 75 26 76 34 - Fax : 04 75 26 76 15 - E-mail : [nyons@laforet.com](mailto:nyons@laforet.com)

Caisse de garantie : CEGI : 128 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS - Carte professionnelle : 2008008 - RCS : Valence B 503 408 809